

■「(仮称) 東和泉二丁目 PJ」全体概要	
所在地	東京都狛江市東和泉二丁目 2377 番 1(地番) 他
交通	小田急小田原線「狛江」駅 徒歩 5 ～ 6 分
全体区画数	3 戸
建ぺい率	80%、40%
容積率	200%、80%
構造・規模	1・2 号棟：木造 2 階建（2×4 工法）、3 号棟：木造 3 階建（2×4 工法）
私道負担	無し
道路幅員	公道（アスファルト舗装）：北西側約 16.0m
権利形態	所有権
備考	省令準耐火構造
用途地域	近隣商業地域、第一種低層住居専用地域
その他の制限	準防火地域、最低敷地面積 100 ㎡、宅地造成等工事規制区域、地役権設定（予定）
施設・設備	公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
その他	太陽光発電システムのご利用のため「エネカリ」サービスのご契約および月額利用料が
	必要です。※費用、条件等についてはお問い合わせください。
売主・販売代理	小田急不動産株式会社 〒151-0061 東京都渋谷区初台 1-47-1 小田急西新宿ビル
	TEL:03-3370-1110 国土交通大臣（15）第 1168 号（一社）不動産協会会員 （一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
施工	大出産業株式会社（建築）、 株式会社ランドフローラ（外構）

■第一期予告物件概要	
予定販売戸数	未定
予定販売価額	未定
総戸数	3 戸
間取り	2LDK+S・3LDK
敷地面積	108.76 ㎡（約 32.89 坪）～ 134.80 ㎡（約 40.77 坪） ※地役権面積 28.79 ㎡～ 38.70 ㎡含む。
建物面積	92.96 ㎡（約 28.12 坪）～ 122.85 ㎡（約 37.16 坪）
建築確認番号	第 R07SHC106982 号（令和 7 年 6 月 3 日）他
建物竣工予定	2025 年 11 月中旬竣工予定
引渡時期	2026 年 2 月上旬予定 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みに一切応じられません。 また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※販売戸数、 販売価額は未定です。全体で販売するか数回に分けて販売するか確定しておらず、販売 住戸は未確定のため、物件概要は全戸のものを表示しています。確定事項は本広告にて明 示いたします。
販売開始予定時期	2025 年 12 月上旬販売開始予定