

■「(仮称) 和泉本町三丁目 PJ」全体概要	
所在地	東京都狛江市和泉本町三丁目 993 番 281(地番) 他
交通	小田急小田原線「狛江」駅 徒歩 16 分
全体区画数	5 戸
建ぺい率	40%
容積率	80%
構造・規模	木造 2 階建 (2×4 工法)
私道負担	無し
道路幅員	公道 (アスファルト舗装) : 東側約 5.0m、南側約 1.8 m
権利形態	所有権
備考	省令準耐火構造
用途地域	第一種低層住居専用地域
その他の制限	最低敷地面積 100 m ²
施設・設備	公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
その他	太陽光発電システムのご利用のため「エネカリ」サービスのご契約および月額利用料が
	必要です。※費用、条件等についてはお問い合わせください
売主・販売代理	小田急不動産株式会社 〒151-0061 東京都渋谷区初台 1-47-1 小田急西新宿ビル
	TEL:03-3370-1110 国土交通大臣 (15) 第 1168 号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
施工	大出産業株式会社 (建築)、 住友林業緑化株式会社 (外構)

■第一期予告物件概要	
予定販売戸数	未定
予定販売価額	未定
予定最多価額帯・戸数	未定
総戸数	5 戸
間取り	3LDK
敷地面積	111.50 m ² (約 33.72 坪)
建物面積	89.16 m ² (約 26.97 坪) ・ 89.18 m ² (約 26.97 坪)
建築確認番号	第 R07SHC102266 号 (令和 7 年 4 月 10 日) 他
建物竣工予定	2025 年 10 月下旬竣工予定
引渡時期	2026 年 1 月下旬予定 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みに一切応じられません。 また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※販売戸数、 販売価額は未定です。全体で販売するか数回に分けて販売するか確定しておらず、販売住 戸は未確定のため、物件概要は全戸のものを表示しています。確定事項は本広告にて明示 いたします。
販売開始予定時期	2025 年 10 月下旬販売開始予定